



Instytut Uprawy
Nawożenia i Gleboznawstwa
Państwowy Instytut Badawczy

1. Nazwa i adres wynajmującego:

Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy,
email: iung@iung.pulawy.pl

2. Miejsce przetargu i składania ofert najmu:

Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy,

3. Termin i miejsce, w którym można obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do wynajmu:

Nieruchomości można oglądać od dnia ukazania się ogłoszenia w ciągu 14 dni, w dni robocze w godz. od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. (81) 47 86 970. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu można uzyskać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym IUNG- PIB lub pod nr tel. (81) 47 86 980.

4. Przedmiot najmu:

Nieruchomość – lokal użytkowy, znajdujący się w części budynku położonego na obszarze Osady Pałacowo – Parkowej- parter lewe skrzydło Pałacu przy ul. Czartoryskich 8 w Puławach, obejmujący 17 pomieszczeń użytkowo - biurowych, 3 pomieszczenia socjalno- gospodarcze i sanitariaty oraz 3 pomieszczenia archiwum o powierzchni 503,18m² (łącznie z powierzchnią komunikacji - korytarze) wraz z 25 miejscami parkingowymi; działka 2416/5, woj. lubelskie, powiat puławski, Miasto Puławy. Przedmiotowa nieruchomość- lokal użytkowy jest własnością Instytutu. Dla działki 2416/5 założona jest Księga Wieczysta KW Nr LU1P/00056134/0. Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Puławach (V Wydział Ksiąg Wieczystych).

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi netto 11,99 zł za 1 m².

5. Terminy składania i otwarcia ofert:

Termin składania pisemnych ofert upływa w dniu 05.06.2017 r. o godz. 11⁰⁰.

Oferty można składać na adres Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy, ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy lub osobiście w sekretariacie IUNG-PIB, ul. Czartoryskich 8 w Puławach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Najem - lokal użytkowy w Puławach- nie otwierać przed 05.06.2017r. do godz. 11¹⁵”. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do IUNG-PIB w Puławach.

6. Warunki uczestnictwa

Postępowanie w sprawie najmu nieruchomości odbywa się zgodnie z Regulaminem pisemnego przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości – lokalu użytkowego w Puławach. Niniejszy regulamin dostępny będzie do wglądu osób zainteresowanych w siedzibie IUNG-PIB w Puławach. Osoby składające oferty po zapoznaniu się z treścią regulaminu i przyjęciu warunków składają wraz z ofertą oświadczenia o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

a) Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna lub innym podmiotem - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy;

ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy
tel.: +48 81 47 86 700,800, fax: +48 81 47 86 900
www.iung.pulawy.pl, iung@iung.pulawy.pl
NIP: 716-000-42-81

- nr NIP/REGON, PESEL;
- oferowaną wysokość stawki czynszu najmu za 1 m², podaną w wartości netto, zapisaną liczbowo i słownie,
- rodzaj usług, jakie oferent zamierza świadczyć na przedmiotowej nieruchomości;
- oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy najmu (dopuszcza się możliwość negocjacji warunków umowy po wyborze oferenta),
- oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości;
- podpis oferenta i datę sporządzenia oferty i okres związania ofertą.

b) Oferent powinien przedłożyć Komisji:

- ważny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika w postaci dowodu osobistego lub prawa jazdy lub paszportu
- aktualny wypis z KRS/CEIDG lub innych właściwych rejestrów oraz kopię zaświadczenia o nadaniu numeru NIP oraz REGON (dotyczy osób prawnych),
- przypadku gdy oferent działa przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien dysponować dokumentem pełnomocnictwa sporządzonym w formie aktu notarialnego,
- pisemne oświadczenie oferenta (zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu):
 - o zobowiązaniu do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy,
 - przyjęciu warunków regulaminu,
 - że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym oraz prawnym dotyczącym nieruchomości stanowiących przedmiot najmu, w szczególności z jej stanem technicznym oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękoi za wady fizyczne i prawne na zasadzie przepisu art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,

7. Kryteria wyboru oferty.

- Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja powołana przez Dyrektora IUNG –PIB w Puławach.
- Komisja dokonuje wyboru oferty spośród wszystkich ważnych ofert. Wygrywa oferta, która zawiera propozycję najwyższej stawki czynszu, nie mniejszą od stawki wywoławczej
- Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaoferowali tę samą cenę.

8. Pozostałe informacje:

- Dyrektor IUNG-PIB, w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w §8 ust. 1 Regulaminu, zawiadomi oferenta o wyborze jego oferty oraz wyznaczy miejsce i termin podpisania umowy najmu.
- Najemcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.
- Niezależnie od czynszu najmu, Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:
 - pobranej energii elektrycznej w/g wskazań licznika i obowiązujących taryf,
 - zużycia zimnej i ciepłej wody, odprowadzanie ścieków, w/g wskazań liczników i obowiązujących taryf,
 - odbioru powstałych nieczystości stałych.
- IUNG-PIB zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania w sprawie najmu nieruchomości bez podania przyczyn do dnia otwarcia ofert